



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Сетевое издание «Зеленый Фонд»

ул. Зюзинская, д. 6, кор. 2, г. Москва,
117418

E-mail: green-fond@mail.ru

10.03.2026 № 12-47/10089

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности Минприроды России в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 02.03.2026 № 18089-ПЗ9 рассмотрел обращение сетевого издания «Зеленый Фонд» от 02.03.2026 № СМИ 016-2026 о внесении изменений в план мероприятий («дорожную карту») по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области в результате экономической деятельности, связанной с производством химической продукции, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2020 № 2819-р (далее – Распоряжение № 2819-р), и сообщает.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.02.2026 № 356-р о внесении изменений в Распоряжение № 2819-р (далее – Распоряжение № 356-р, Дорожная карта) подготовлено во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 12.12.2025 № ДП-П11-47577 и в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 25.12.2025 № 119664-П11.

Распоряжение № 356-р подготовлено на основании предложений Росреестра и Госкорпорации «Росатом».

Количество объектов недвижимости (зданий и сооружений, сетей, далее – ОКС), подлежащих демонтажу (сносу), расположенных на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области в результате экономической деятельности, связанной с производством химической продукции (далее – промышленная площадка) и включенных в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (далее – ГРОНВОС) – 368.

Из указанных 368 ОКС на территории промышленной площадки у 297 есть подземная и надземная части, у 67 – только подземная часть, у 4 – только надземная.

По информации ФГУП «ФЭО», по состоянию на декабрь 2025 года нарастающим итогом демонтированы 299 надземных частей и 362 подземные части зданий и сооружений.

По информации Росреестра, по состоянию на декабрь 2025 года осуществлено снятие с государственного кадастрового учета 355 объектов недвижимости, из них:

принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» – 329;

принадлежащих на праве собственности ООО «Усолюхимпром» – 22;

учтенных в качестве бесхозных – 3;

в отношении которых записи о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют – 1;

в отношении 127 объектов недвижимости (зданий и сооружений (сетей), находящихся в муниципальной собственности, включенных в ГРОНВОС и подлежащих демонтажу (сносу), заявления о снятии с государственного кадастрового учета и о государственной регистрации прекращения права собственности в орган регистрации прав (Управление Росреестра по Иркутской области) не поступали.

Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права собственности на указанные 127 объектов возможны только после завершения работ по их демонтажу (сносу) и подготовки документов (актов обследования) по результатам выполнения кадастровых работ.

С учетом изложенного, в соответствии с предложением Росреестра скорректирован срок реализации мероприятия, предусмотренный пунктом 18 Дорожной карты «Снятие с государственного кадастрового учета и (или) государственная регистрация прекращения прав на соответствующие объекты недвижимого имущества», с декабря 2025 года – на декабрь 2026 года – на срок завершения ФГУП «ФЭО» работ по сносу оставшихся ОКС на территории промышленной площадки и завершения органом регистрации прав снятия с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права собственности объектов недвижимости на территории промышленной площадки, находящихся в муниципальной собственности и включенных в ГРОНВОС.

Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Восток» (далее – ПТК «Восток») является специализированным предприятием для переработки ртутьсодержащих отходов.

Его создание осуществляется за счет внебюджетных источников, в том числе кредитных средств, без привлечения средств федерального бюджета.

При первоначальном проектировании специализированного производственно-технического комплекса предполагалось создание объекта под ключ с использованием апробированных зарубежных технологических решений.

В рамках реализации проекта по строительству ПТК «Восток» получены положительные заключения государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России», завершены работы подготовительного периода (подготовка территории, вертикальная планировка, временные инженерные сети), демонтаж подземных сооружений. В настоящее время ведутся строительные-монтажные работы по зданиям основного производства и вспомогательного назначения.

Однако, с учетом санкционных ограничений в целях недопущения остановки строительства ПТК «Восток» приняты решения о замене импортных технологий

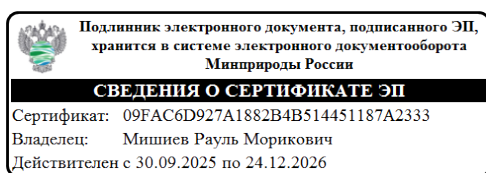
и оборудования на технологии и оборудование российских производителей либо производителей из дружественных стран (с организацией кооперации изготовления комплектующих узлов и деталей установок), в связи с чем потребовались существенные изменения технических решений.

Кроме того, стремительное непрогнозируемое изменение макроэкономических условий – кардинальное повышение ключевой ставки (рост с 7,5% в 2022 году до 21% в 2024 году), ограничение возможностей и источников кредитования, рост инфляции привели к удорожанию проектного финансирования и росту стоимости строительства ПТК «Восток».

В этой связи, по информации ГК «Росатом», ввод в опытно-промышленную эксплуатацию ПТК «Восток» в декабре 2025 года в соответствии с пунктом 44 Дорожной карты не представлялся возможным и в целях повышения эффективности расходования инвестиционных средств срок указанного мероприятия актуализирован на 2027 год.

При этом необходимо отметить, что указанное мероприятие реализуется в рамках федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» национального проекта «Экологическое благополучие» (далее – федеральный проект «Экономика замкнутого цикла»).

С учетом изложенного, а также того, что в рамках федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» реализован и осуществляется системный контроль ключевых стадий строительства ПТК «Восток», в целях исключения дублирующих контрольных мероприятий в соответствии с предложением Госкорпорации «Росатом» Распоряжением № 356-р внесены изменения в Дорожную карту в части исключения пункта 44 «Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Восток».



Директор Департамента
государственной политики и
регулирующей в сфере охраны
окружающей среды и экологической
безопасности

Р.М. Мишиев