



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА**

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602  
Тел./факс: (3466) 24-22-63, электронная почта: zamz@n-vartovsk.ru

---

15.08.2024 №6-01-Исх-1456

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Главному редактору сетевого издания  
"Зелёный Фонд"  
О.В. Иванову**

**Уважаемый Олег Владимирович!**

По Вашему запросу о предоставлении информации о принятых мерах администрацией города по факту размещения нефтесодержащих отходов на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0902001:341 сообщаю.

Согласно постановлению администрации города Нижневартовска от 28.12.2001 земельные участки площадью 117698 кв.м и 97000 кв.м были предоставлены ЗАО «Нижневартровский полигон твердых бытовых отходов» (далее – Общество) в аренду с целевым назначением – для размещения строительства полигона твердых бытовых отходов в промышленной зоне станции Нижневартовск-2. Указанная цель предусмотрена пунктами 1.1 заключенных ранее договоров аренды земельных участков от 18.01.2002 №3-А3 и 4-А3.

В период с 2002 по 2003 годы Общество зарегистрировало право собственности на следующие объекты недвижимости, расположенные на вышеуказанных земельных участках:

- нежилое здание – первый пусковой комплекс первой очереди Нижневартовского полигона по приемке и обезвреживанию твердых бытовых отходов, общей площадью 2943,9 кв.м - нежилое административное здание общей площадью 891,5 кв.м;
- нежилое арочное здание общей площадью 463,1 кв.м;
- сооружение – воздушная линия электропередачи 6,0 кВ для электроснабжения прирельсовой базы протяженностью 0,155 км;
- нежилое производственное здание арочного типа общей площадью 1120,4 кв.м;
- объект незавершенного строительства.

В 2007 году Общество выразило намерение приобрести земельные участки в собственность.

Администрация города Нижневартовска отказала Обществу в предоставлении арендуемых земельных участков в собственность, ссылаясь на решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Нижневартовска от 13.04.2007 №4, которым на основании результатов совместных проверок 24.05.2006, 09.06.2006 и 10.10.2006 территории, используемой Обществом, и было предложено прекратить складирование нефтешламов и отработанных буровых растворов вне установленных для этих целей мест, представить на согласование план мероприятий по устранению нарушений природоохранного законодательства. Также в ответе было указано на нарушения Обществом условий заключенных договоров аренды земельных участков.

В связи с тем, что ни одно из предложений не было выполнено Обществу было предложено провести рекультивацию территории, на которой отсутствуют объекты, находящиеся в собственности Общества, и передать ее администрации города Нижневартовска в фонд свободных городских земель.

Кроме того, администрация города Нижневартовска заявила односторонний отказ от ранее заключенных договоров аренды земельных участков. Договорные отношения были прекращены с 23.03.2008.

19.03.2008 и повторно 10.04.2009 Общество обратилось в администрацию города Нижневартовска с заявлением о заключении договоров аренды на вышеуказанные земельные участки, сроком на 49 лет, в связи с наличием на них объектов недвижимости, принадлежащих Обществу.

Администрация города Нижневартовска отказала в заключении договоров аренды на земельные участки площадью 117698 кв.м и 97000 кв.м, ссылаясь на подпункт 2 пункта 2 статьи 46 Земельного кодекса РФ. Обществу вновь было предложено провести территориальное землеустройство по формированию земельного участка непосредственно под объекты недвижимости с обеспечением проездов, с целью их дальнейшего предоставления, а по остальной территории - выполнить рекультивацию с последующей сдачей земель администрации города Нижневартовска.

Не согласившись с отказами в заключении договоров долгосрочной аренды земельных участков, Общество обратилось в Арбитражный суд с исковым заявлением о понуждении администрации города Нижневартовска к заключению договоров аренды.

Судом сделаны следующие выводы:

- комплексность использования объекта и необходимость эксплуатации всей территории переданных ранее в аренду земельных участков для его использования в качестве полигона твердых бытовых отходов подтверждается заключением экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов проекта «Нижневартовский полигон по приемке и обезвреживанию твердых бытовых отходов объемом 14,2 млн. куб.м» от 19.04.1999, утвержденным приказом Госкомэкологии России от 22.04.1999 №188;

- представленная проектная документация, предполагающая 4 этапа строительства, и иные документы подтверждают осуществление на территории земельных участков строительства полигона твердых бытовых отходов;

- проектной документацией предусматривалось размещение на полигоне бурового и нефтяного шламов.

Отказ администрации города Нижневартовска в предоставлении Обществу испрашиваемых земельных участков со ссылкой на нарушения требований экологического законодательства, а также условий договоров, выразившееся в нецелевом использовании земельных участков, повлекшим значительное ухудшение экологической обстановки, суд посчитал необоснованным.

Исковые требования Общества Арбитражным судом ХМАО - Югры удовлетворены. Восьмой Арбитражный апелляционный суд постановлением от 23.03.2010 оставил решение Арбитражного суда ХМАО - Югры от 14.12.2009 без изменения, апелляционную жалобу администрации города Нижневартовска – без удовлетворения.

В результате между администрацией города Нижневартовска и Обществом были заключены договоры аренды земельных участков от 28.06.2010 №№201-А3, 202-А3, согласно которым Обществу в аренду на 49 лет предоставлены земельный участок площадью 117698 кв.м с кадастровым номером 86:11:0902001:341 и земельный участок площадью 97000 кв.м с кадастровым номером 86:11:0902001:26 в целях использования под объект «Полигон по приемке и обезвреживанию твердых бытовых отходов».

Далее, на основании договора купли-продажи предприятия (как имущественного комплекса) от 25.08.2011, все права и обязанности по указанным договорам аренды земельных участков и право собственности на объекты недвижимости, расположенные на вышеуказанных земельных участках, перешли к ООО «АльфаСпецПром».

Администрацией города Нижневартовска в адрес ООО «АльфаСпецПром» письмами от 08.02.2017 были направлены предложения о расторжении договоров аренды земельных участков с приложением проектов соглашений о расторжении. Данное предложение было проигнорировано.

Для осуществления деятельности по накоплению и утилизации отходов бурения между ООО «Мостэк» и ООО «АльфаСпецПром» 10.06.2021 и 01.08.2021 заключены договоры субаренды земельных участков, согласно которым ООО «Мостэк» предоставлена часть земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0902001:26 и 86:11:0902001:341.

При этом, о заключении договоров субаренды земельных участков ООО «АльфаСпецПром» администрацию города Нижневартовска не уведомило.

Как следует из заключения Ханты-Мансийской межрайонной природоохранной прокуратуры, подготовленного по результатам проверки, вопреки требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, эксплуатируемые ООО «Мостэк» накопитель-приемник, радиальный накопитель, а также траншеи и котлованы, расположенные на

производственной площадке, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0902001:26 и 86:11:0902001:341, в которых накапливаются, обрабатываются и утилизируются отходы бурения, не оборудованы твердым покрытием, ливневой канализацией, навесом или брезентом, защищающими от воздействия атмосферных осадков и ветров.

По представлению прокурора Ханты-Мансийской межрайонной природоохранной прокуратуры от 12.10.2022 №03-04-2022/Прдп158-22-20711022 об устранении нарушений закона в адрес ООО «АльфаСпецПром» направлено требование об устранении до 01.01.2023 нарушений условий договоров и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства от 30.11.2022 №36-01-Исх-1686 с предупреждением о намерении расторгнуть договоры (вручено адресату).

Требования по состоянию на сегодняшний день не выполнены. Администрация города Нижневартовска 01.03.2024 обратилась в суд с иском к ООО «АльфаСпецПром» о досрочном расторжении договоров аренды земельных участков и об обязанности рекультивировать земельные участки и передать их по акту приема-передачи администрации города Нижневартовска. К участию в деле привлечены Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ООО «Мостэк». Следующее заседание назначено на 05.09.2024.

На протяжении всего периода, с момента выявления размещений на вышеуказанных земельных участках нефтешламов до сегодняшнего дня, администрация города Нижневартовска принимала исчерпывающие меры в рамках имеющихся функций и полномочий для прекращения продолжающихся нарушений природоохранного законодательства, в том числе по подведомственности выявленных нарушений неоднократно обращалась в органы прокуратуры, Росприроднадзора, Следственный комитет.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы города

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
008F5E567C696AD863BBA650423B2DAA14  
Владелец Ефремов Сергей Иванович  
Действителен с 19.02.2024 по 14.05.2025

С.И. Ефремов

Исполнитель:  
начальник отдела экологической безопасности  
и рационального природопользования  
управления по природопользованию и экологии  
администрации города  
Кадров Фанис Фаилевич  
тел: (3466) 41-20-26



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**СЕВЕРО-УРАЛЬСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

(Северо-Уральское межрегиональное  
управление Росприроднадзора)

ул. Республики, д.55, г. Тюмень, 625000  
т. 8 (3452) 638-044  
E-mail: rpn72@rpn.gov.ru

15.08.2024 № 03/2-16497

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному редактору сетевого издания  
«Зеленый Фонд»

О.В. Иванову

В адрес Северо-Уральского межрегионального управления Росприроднадзора (далее - Управление) поступил Ваш запрос № СМИ 052-2024 от 09.08.2024, по результатам рассмотрения, которого, сообщаем следующее.

**По пункту 1.**

Управлением в период с 26.07.2022 по 22.08.2022 проводилась внеплановая выездная проверка в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 86:11:0902001:341 и 86:11:0902001:26 деятельность на которых, осуществлялась ООО «Мостэк».

По результатам проведения которой, составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Дополнительно сообщаем, что с результатами контрольно-надзорного мероприятия можно ознакомиться посредством системы ФГИС «ЕРКНМ» вбив в поле поиска ИНН предприятия.

**По пункту 2.**

Управлением, по требованию Ханты-Мансийской межрайонной природоохранной прокуратуры был рассчитан и направлен в прокуратуру для предъявления исковых требований расчет размера вреда причиненный почвам как объекту охраны окружающей среды.

**По пункту 3.**

Управлением, планируется проведение выездного обследования в соответствии со ст. 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», по результатам которого, будут приняты меры в рамках полномочий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.А. Кайгородов